Rimbun Impian 智能起居愿景

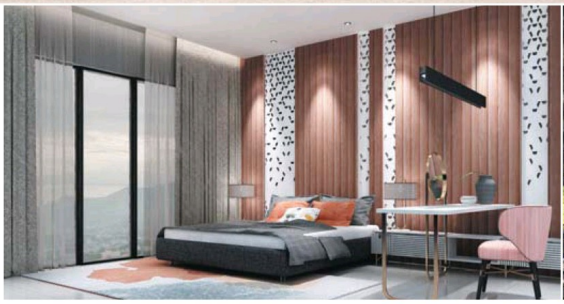
IJM置地于芙蓉新城高苑（Seremban 2 Heights）推出全新住宅计划——Rimbun Impian，强调宁静、郁郁葱葱的居住环境之余，更透过智能技术，让住户体验高质量和未来感十足的生活。

Rimbun Impian的整体设计概念从现代住户角度出发，采用智能家居系统，支援远程控制家居灯光、空调和门感应器。此外，每个单位皆安装了数码门锁，允许用户使用卡钥匙、机械式钥匙或PIN密码，省去使用传统钥匙的麻烦之余，看起来也更炫酷！

享受高科技，亦不可忽略大自然元素。Rimbun Impian项目发展占地41.6英亩，空间宽阔、不压迫，同时具备5英亩绿色面积及一系列围绕于住宅周遭环境的设施，如：中央公园、凉亭区、展望台、游乐场以及各种运动设施，包括篮球场、羽毛球场、排球场、户外健身器材、自行车道和缓跑径，满足各年龄层住户对户外设施的要求。。

Rimbun Impian共推出345个单位，并提供两种类别格局选择，包括A类别格局，土地面积为22尺×78尺或22尺×75尺。虽然尺寸大小略有不同，但所有A类别格局皆备有4间卧室和浴室、自带阳台的主卧室、家庭大厅、可容纳两辆车的门廊以及达10英尺的天花板高度。另，还有土地面积为24尺×75尺，建筑面积从2820平方尺起的B类别格局，同样设有4间卧室和浴室。

售价方面，从65万9420令吉起，并将分成两期推出。第一期共有20个单位，包括80间A型类别（24尺×78尺）和121间B型类别。至于第二期则会推出144个单位，包括80间A型类别（22尺×78尺）、6间A型类别（22尺×75尺）以及58间B型类别。



Rimbun Impian两层式排屋提供更宽阔的空间，让买家以排屋价钱享受到半独立式房屋的空间。

A类别格局示范屋利用了近期最时尚的室内设计颜色——赤陶色（terracotta），给人一种温暖优雅的感觉，非常舒服。▶

具备5英亩绿色面积及一系列围绕于住宅周遭环境设施，让城市人可随时享受一片宁静和户外活动。

芙蓉新城 生活设施一应俱全

「如今很少有房产能够把生活质量、宁静环境和宽敞的智能设计整合在一起，尤其是在城市里。对于这方面，Rimbun Impian屋主在芙蓉新城可以有所期待。」IJM置地高级总经理（中马区）拿督胡天成续说，作为一个成熟和充满活力的城镇，巴生谷一带的购房者对芙蓉新城物业的需求逐渐增加，皆因生活质量已成为了现代人对生活的首要要求，他们更向往宁静的居住环境，好让可以专心于挣钱养家。

随著芙蓉新城不断发展，目前已成为了一个可自给自足的城镇，而且便利度亦持续改善，同时仍不失其宁静和魅力。Rimbun Impian的未来住户亦可享有多元化的商业和零售平台，包括AEON购物中心、迈丁（Mydin）购物商场以及各种零售商店，如：银行、酒店和邻里式电影院等等。另外，还有5所国立学校、2所华小、2所学院和一所国际学校供社区孩子就读。

与此同时，坐落在卓越的地理位置，可轻松通往南北大道，南北大道第二中环衔接大道（ELITE）和加芙大道（LEKAS），快速往返于吉隆坡、布城、赛城、马六甲。同时，住户亦可透过免费大道通往吉隆坡国际机场（KLIA）和吉隆坡第二国际机场（KLIA2），无压享受便利性和连通性。

房产资讯

- ◎物业类别：双层式排屋
- ◎总单位：345个单位（A类型：22尺×78尺、22尺×75尺；B类型：24尺×75尺）
- ◎建成面积：A类型从2586平方尺；B类型2820平方尺
- ◎土地使用权：永久地契
- ◎价格：65万9420令吉起
- ◎网址：seremban2.ijmland.com/rimbun_impian/
- ◎询问电话：1800 222 456
- ◎示范屋位置：IJM Land Seremban 2 Sales Gallery

综合／林珮璇　图片／相关单位　编辑／吴慧杏